



**Suisse – Mai 2024**



# Tables des matières



3 -4	A propos
5	Nos services
6	Partenaires commerciaux
7	Asset Management
8-13	Hôtels en gestion

14	Projets en développement
15-17	Projets réalisés
18	Equipe de direction
20	Contact



# A propos

Sophos Hotels SA est une entreprise Suisse, fondée en 2005, et active dans le domaine des expertises et de la gestion hôtelière, principalement en Europe, en Turquie, en Algérie et au Moyen-Orient.

Avec plus de 30 ans d'engagement dans la gestion hôtelière et le développement hôtelier à travers le monde, Sophos Hotels aide des investisseurs et des partenaires, à s'orienter dans la complexité du secteur hôtelier qui est en constante évolution.



L'équipe d'experts de Sophos Hotels possède une expérience internationale et des connaissances approfondies dans le domaine des opérations, de la formation, du conseil, du développement stratégique, de l'immobilier, et de l'asset management, ainsi que des projections et analyses financières.



IHG  
HOTELS & RESORTS

ACCOR

Marriott

HILTON  
WORLDWIDE

HYATT

WYNDHAM  
HOTELS & RESORTS

THE LEADING HOTELS  
OF THE WORLD\*



“ THE **SWISS** HOSPITALITY **EXPERTISE** ”



# Nos Services

## **Asset Management**

Au nom du propriétaire, nous supervisons le patrimoine afin d'améliorer sa valeur à long terme, en se focalisant sur des décisions stratégiques adéquates et en garantissant une performance opérationnelle optimale.

## **Etudes de faisabilité**

Nous mettons à votre disposition notre expérience afin de vous permettre de prendre les bonnes décisions au bon moment, et d'atteindre vos objectifs. Cette première étape déterminera le futur de votre projet.

## **Développement de projets hôteliers**

Nous fournissons un soutien global depuis le lancement du projet hôtelier jusqu'à son ouverture, y compris un support technique et des services de préouvertures, afin d'assurer que l'hôtel soit prêt à accueillir ses premiers clients.

## **Gestion hôtelière**

Autant pour les hôtels indépendants que les établissements de marque, nous nous occupons de la gestion opérationnelle de votre établissement, tout en vous laissant décider de sa destinée.





# Partenaires commerciaux



*Nous gérons vos hôtels par l'intermédiaire de franchises signées avec les marques et les affiliations les plus réputées*

# Asset Management



# Hôtels en **Gestion**

## **Suisse**

Chalet RoyAlp & Spa 5\*, Villars, 63 chambres & 30 résidences

Hôtel National 4\*, Champéry, 16 chambres

Chandolin Boutique Hôtel 4\*, Chandolin, 33 chambres

Le Petit Manoir 4\*, Morges, 25 chambres

Hôtel Tiffany 4\*, Genève, 65 chambres

Hôtel Eastwest 4\*, Genève, 41 chambres

Hôtel Bernina 3\*, Genève, 87 chambres

Moxy Sion 3\*, Sion, 143 chambres

Résidence Hôtelière La Paudèze, Paudex, 6 appartements

Hôtel Elite 3\*, Lausanne, 32 chambres

Courtyard by Marriott 4\*, Bienne, 104 chambres

Hôtel Regina 4\*, Wengen, 76 chambres



# Hôtels en **Gestion**



## **France**

Westin Paris Vendôme 4\*, Paris, 428 chambres

AC by Marriott St-Julien 4\*, Saint-Julien, 93 chambres

Hôtel Pullman Cannes Mandelieu Casino 4\*, 213 chambres

Château de Tourreau 5\*, Provence, 16 suites

## **Algérie**

Sheraton Club des Pins 5\*, Algérie, 419 chambres

Sheraton Annaba 5\*, Annaba, 201 chambres

Renaissance Tlemcen 5\*, Tlemcen, 204 chambres

Marriott Constantine 5\*, Constantine, 180 chambres

Four Points by Sheraton 4\*, Oran, 170 chambres





Le Petit Manoir 4\*, Morges



Courtyard by Marriott, Bienne

# Suisse



Hotel Bernina 3\*, Genève



Châlet RoyAlp 5\*, Villars



Westin Paris Vendôme 5\*



Pullman Mandelieu 4\* Cannes

# France



Château de Tourreau 5\*



AC by Marriott 4\*, Saint-Julien

# Algérie



Sheraton Club des Pins Resort 5\*, Alger



*Portfolio de 5 hôtels Marriott dans le pays*



Marriott Constantine 5\*



*Marriott Renaissance Tlemcen 5\**

# Projets en développement

- ▶ Tilia Tower Lausanne – projet «mix used», 270 clés de concepts co living et appartements avec services
- ▶ AC by Marriott Bulle 4\*, Suisse, 120 chambres
- ▶ Sheraton Zurich 4\*, Suisse, 197 chambres
- ▶ Hôtel L'Uciole 4\*, Crans-Montana, Suisse, 60 chambres
- ▶ Kimpton Sevilla San Agustin 5\*, Espagne, 82 chambres
- ▶ Top Hotel 5\*, Hochgurgl, Autriche, 71 chambres
- ▶ Four Point by Sheraton 4\*, Elazig, Turquie, 144 chambres
- ▶ Ramada Zadar 4\*, Croatie, 97 chambres
- ▶ Hôtel Melides 5\*, Portugal, 49 suites & villas
- ▶ Tryp by Wyndham 3\*, Athènes, Grèce, 65 chambres



*Projet Tilia Tower, Lausanne*

# Projets réalisés

## Wyndham Hotel Group

- Ramada Yekaterinburg 4\* - 162 chambres Yekaterinburg, Russie
- Days Inn Lourdes 3\* - 76 chambres Lourdes, France
- Ramada Encore Kiev 4\* - 320 chambres Kiev, Ukraine
- Ramada Resort Akbuk 4\* - 360 chambres Akbuk, Turquie
- Ramada Resort 4\* - 118 chambres Kranjska Gora, Slovénie
- Ramada Hotel & Suites 4\* - 110 chambres Kranjska Gora, Slovénie
- Ramada Hotel & Suites Baku 4\* - 77 chambres Baku, Azerbaïdjan
- Ramada Tashkent 5\* - 120 chambres Tashkent, Ouzbékistan
- Ramada Plaza Milano 4\* - 167 chambres Milan, Italie
- Ramada Podgorica 4\* - 110 chambres Podgorica, Monténégro
- Ramada Encore Geneva 3\* - 154 chambres Genève, Suisse
- Days Hotel Baku 4\* - 102 chambres Baku, Azerbaïdjan
- Ramada Encore Tbilisi 4\* - 152 chambres Tbilisi, Géorgie

*N.B : Les projets réalisés sont des hôtels que nous avons ouverts et gérés*



## **Marriott International**

Autograph by Marriott, Horizon d'Eze 4\* sup - 83 chambres Eze, France

Autograph Collection by Marriott 5\* - 89 chambres Reims, France

AC by Marriott Moscou Sadovaya 4\* - 225 chambres Moscou, Russie

Marriott Moscou Imperial Plaza 5\* - 272 chambres Moscou, Russie

## **Hilton Hotels & Resorts**

Hilton Bruxelles Grand Place 4\* sup - 224 chambres Bruxelles, Belgique

## **Choice Hotels**

Quality Hotel Geneva 3\* - 40 chambres Genève, Suisse

## **Best Western**

Best Western Nouvel Orléans 4\* - 42 chambres Paris, France

## **Relais & Châteaux**

Grand Hôtel du Lac 5\* - 54 chambres Vevey, Suisse

## **The Leading Small Hotels of the World**

Le Crans Hôtel & Spa 5\* - 13 chambres Crans-Montana, Suisse

## **Small Luxury Hotels**

Boutique Hôtel Sighnaghi 4\* - 20 chambres Sighnaghi, Géorgie



## **Indépendent**

Hôtel Cosmopolite 4\* - 160 chambres Kiev, Ukraine

Hôtel Mon-Repos 3\* sup - 109 chambres Genève, Suisse

Hôtel Elite 3\* - 25 chambres Crans-Montana, Suisse

Hôtel Saint-James Albany 4\*- 200 chambres Paris, France

Hôtel de la Fleur de Lis 3\* - 22 chambres Le Locle, Suisse

## **Hit Alpinea**

Hôtel Kompas 4\* - 154 chambres Kranjska Gora, Slovénie

Hôtel Spik 4\* - 116 chambres Gozd Martuljek, Slovénie

Hôtel Alpina 3\* - 115 chambres Kranjska Gora, Slovénie

Apartement Vitranc 3\* - 36 chambres Kranjska Gora, Slovénie

## **Hyatt Centric**

Hyatt Centric La Rosière 4\* - 69 chambres La Rosière, France

## **Swiss Belhotel International**

Swiss-Belhotel, Hôtel du Parc 4\* - 107 chambres Baden, Suisse



# Equipe de direction



**Fernand Donnet**  
President



**Christian Michel**  
CEO



**Blaise Angehrn**  
COO



**Beat Ganz**  
Vice President Business Development



**Plus de 30** hôtels **sur 3** continents  
**+3900** chambres  
**+200** millions CHF **en gestion**



*Sophos Hotels possède un portfolio de plus de 30 hôtels avec plus de 3'900 clés, en gestion et en développement.*



✉ info@sophshotels.com

☎ + 41 21 648 46 60

🌐 www.sophshotels.com

📍 Rue du Maupas 51, 1004  
Switzerland



# Merci !

